

## Bar, Restaurant avec terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1257123** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce bar, restaurant (lic IV).

Une belle petite affaire idéale pour couple professionnel.

Située au centre d'un village, ce bar, restaurant (Lic.IV) est une halte chaleureuse sur ce secteur géographique touristique.

Passage obligé entre lacs et montagnes.

Cuisine familiale copieuse.

Terrasse, parking et bel appartement de fonction (1er étage).

- CA moyen : 130 000 €.

- EBE moyen : 34 000 €.

Bail en commercial en cours.

- Échéance : 2031.

- Loyer : 900 €/ mens.

(Net de TVA) + 100 €/ mens.

Location Lic IV.

Prix de cession du fonds de commerce hors honoraires: 85 000 €  
+ Hon.ICCOMM 8 % HT à la charge de l'acquéreur).

Soit prix de cession honoraires inclus : 93 160 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA	130 000 EUR
EBE	34 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **93 160 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**