Bar, Restaurant avec terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1257123** postée le **17/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce bar, restaurant (lic IV).

Une belle petite affaire idéale pour couple professionnel.

Située au centre d'un village, ce bar, restaurant (Lic.IV) est une halte chaleureuse sur ce secteur géographique touristique.

Passage obligé entre lacs et montagnes.

Cuisine familiale copieuse.

Terrasse, parking et bel appartement de fonction (1er étage).

- CA moyen : 130 000 €.
- EBE moyen : 34 000 €.

Bail en commercial en cours.

- Échéance : 2031.

- Loyer : 900 €/ mens.

(Net de TVA) + 100 €/ mens.

Location Lic IV.

Prix de cession du fonds de commerce hors honoraires: 85 000 €
+ Hon.ICCOMM 8 % HT à la charge de l'acquéreur).

Soit prix de cession honoraires inclus : 93 160 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 850 CHF

Éléments chiffrés :

CA	122 000 CHF
EBE	32 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**87 500 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.