

Restaurant, épicerie, salon de thé au cœur d'un village de l'ouest des Alpes-Maritimes en France

Annonce **C1257120** postée le **17/mai/2024**

Description de l'activité

Restaurant, épicerie, salon de thé au cœur d'un village provençal de l'ouest des Alpes-Maritimes.

Amoureux de vieilles pierres, d'une ambiance place de village arborée avec de nombreux commerces.

Ce village est un des villages les plus touristique de la région par son artisanat et sa proximité du littoral.

Affaire atypique avec partie magasin, vente épicerie fine ou autre, une cuisine et une salle à l'étage de 30 places assises ainsi qu'une belle terrasse d'une capacité de 50 couverts sur la place du village.

Des travaux de création de parking ont été effectués aux abords du village.

Élément financier :

194 950 € net du vendeur/ 212 550 €, honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7,50 HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	205 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 550 €**

Localisation

Localisation : **Biot (06410), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Biot : **9 353 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

