

## Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Marseille 1er (13001) en France

Annonce **C1257119** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de bar, restaurant Licence IV avec terrasse à Marseille Vieux Port...

Emplacement N°1.

Belle affaire de Bar Licence IV, ouverte à ce jour en affaire de nuit, seulement 4 soirs par semaine.

Equipée d'une cuisine, donc possibilité de développer la restauration du midi et du soir.

Surface commerciale intérieure : 70 m<sup>2</sup>, avec belle terrasse de + de 70 places assises.

Top secteur, top clientèle.

Cette affaire a un énorme potentiel d'évolution : Sur les jours d'ouverture, en développant la restauration, les apéros, les happy hour, les heures d'ouvertures.

CA 2022/ 23 : 538 000 € HT (sur 17 mois), soit plus de 380 000 € HT sur 12 mois.

EBE retraité 2023 : 130 000 € (calculé pour 2 exploitants + 3 salariés plein temps)/ affaire rentable.

Prix de vente net vendeur : 500 000 €.

Honoraires de 8 % TTC soit 6,67 % HT, à charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	380 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **540 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**