

## Local commercial , 90 m2, Nantes dans une rue piétonne (44000) en France

Annonce **C1257107** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Belle boutique dans une rue piétonne avec flux piétons, belle hauteur sous plafond, décoration soignée, parquet, aucun travaux à prévoir.

Droit au bail : 190 000 €.

Loyer : 2991 € HT HC.

Charges 149.55 € HT.

Les frais d'agence : 13000€ht tva en sus

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 35 892 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **190 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.