

## Hôtel restaurant 1\* d'environ 30 chambres avec piscine et parking, Cluny (71250) en France

Annonce **C1257106** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Cluny (71250) : A céder un hôtel-restaurant idéalement situé à proximité de l'illustre Abbaye de Cluny et de la communauté spirituelle de Taizé.

Caractéristiques de l'établissement :

- Hôtel avec 30 chambres, dont 2 spécialement aménagées pour les personnes à mobilité réduite (PMR), offrant un hébergement confortable et adapté.
- Restaurant accueillant jusqu'à 120 convives, célèbre pour sa cuisine raffinée et son ambiance chaleureuse. Salle de petit-déjeuner pour 32 personnes, offrant un cadre convivial pour commencer la journée en beauté.
- Terrasse extérieure pour le petit-déjeuner, offrant 25 places pour profiter du charmant environnement.
- Terrasse ombragée, l'endroit parfait pour se détendre et déguster un verre en toute tranquillité. Piscine de 10 x 4 mètres, un havre de fraîcheur pour les clients pendant les chaudes journées d'été.
- Terrain spacieux de 1 hectare, offrant de nombreuses possibilités de développement et d'expansion.
- Grand parking pour accueillir les véhicules des clients et des visiteurs.
- Parking dédié aux motos, pour répondre aux besoins spécifiques des amateurs de deux-roues.
- Garage sécurisé pour les vélos, offrant un espace pratique pour les cyclistes de passage.
- Logement de fonction de type F5, idéal pour le propriétaire ou le personnel de gestion.

Bon potentiel de développement.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **244 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Cluny (71250), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Cluny : **4 940 ( sos villages )**

## Photos

---

