

## Local commercial de 105 m2 dans le centre ville de Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1257104** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Bénéficiant d'un emplacement N°1 au cœur des rues commerçantes du centre-ville de Saint-Brieuc (22000), à la location :

Un local commercial d'environ 105 m2 en bon état composé de :

- 2 entrées palière dont 1 avec rampe d'accès PMR et porte automatique.
- Local commercial avec réserve.
- WC et lave-main.
- Petite cour extérieur à l'arrière du local.
- Système de climatisation.

Avantages :

- Localisation centrale au cœur d'une rue commerçante N°1.
  - Flux de passage piéton important.
  - Rue piétonne.
  - Belle vitrine.
- Loyer : 26 400 € HT HC / an soit 2200 € HT HC /mois.
- Les honoraires : 30% HT HC d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 350 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**