

## Local commercial idéal pour Restaurant, Traiteur, Restauration rapide dans la Sarthe (72) en France

Annonce **C1257098** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Collectivité de la Sarthe, lance un appel à manifestation d'intérêt en vue de l'exploitation d'une unité de restauration située au cœur d'un site naturel.

Dans ce cadre la communauté de communes mettra à disposition un local d'une surface de 563 m2 sur une parcelle de 1 050 m2 comprenant sur trois niveaux :

- Une cave.
- Des locaux techniques.
- Une salle de restauration.
- Un bar.
- Des sanitaires.
- Un appartement de 3 pièces à l'étage.

Ce local sera complété par l'usage d'une terrasse extérieure, déjà délimitée.

L'exploitant pourra proposer une gamme variée de plats, chauds ou froids, salés ou sucrés et développer un service de plats à emporter. Il aura également la possibilité de vendre des boissons, alcoolisées ou non, dans le respect strict de la législation en vigueur. A travers les prestations proposées, la collectivité souhaite que cet espace culinaire complète harmonieusement l'offre déjà présente, dans le respect du site naturel classé et en privilégiant les produits du terroir et les circuits-courts.

La communauté de communes recherche avant tout un professionnel de la restauration avec une solide expérience et / ou formation dans le métier.

Date limite de remise des offres : Vendredi 14 juin 2024 à midi.

**Surface commerciale** : 563 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 563 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **866 410 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

