Hôtel restaurant 4* de charme face, la mer, proche de Nice (06000) en France

Annonce **C1257095** postée le **17/mai/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes, proche de Nice (06000) : Un complexe hôtelier de charme classé 4* de plus de 40 chambres situé face à la mer.

Établissement avec :

- 20 chambres d'hôtel.
- 21 appart'hôtel restaurant.
- Parking de 24 places.
- Terrain de 2400 m2.
- Plus de 2000 m2 de plancher.

CA autour de 1 600 000 €.

Possibilité de reprendre une concession de plage afin de compléter l'ensemble.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 2 200 m²

Surface totale : 2 200 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- L'emplacement.
- Le potentiel de développement.

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**9 950 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.