

## Restaurant traditionnel en emplacement N°1, proche de Perpignan (66100) en France

Annnonce **C1257094** mise à jour le **18 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales, proche de Perpignan (66100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Ouvert à l'année.

Fermeture 7 semaines par an et 2 jours par semaine.

Gros portefeuille de clientèle habituée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement idéal près d'un site culturel, historique et touristique.
- Très bonne rentabilité.
- Revenus du couple ou des associés : 90 K€ par an.

**Loyer mensuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

|                 | 2022            | 2023            |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| 520 000 € (TTC) | 540 000 € (TTC) | 600 000 € (TTC) |
| € (TTC)         | € (TTC)         | € (TTC)         |
| € (TTC)         | € (TTC)         | € (TTC)         |
| € (TTC)         | € (TTC)         | € (TTC)         |
| € (TTC)         | € (TTC)         | € (TTC)         |
| € (TTC)         | € (TTC)         | 6 € (TTC)       |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **520 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation  
- Couple ou associés avec expérience ou en reconversion.  
Type de repreneur recherché :  
- Apport justifié de 200 K€

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Perpignan (66100), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**