

Restaurant traditionnel en emplacement N°1, proche de Perpignan (66100) en France

Annnonce **C1257094** mise à jour le **18 juin 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales, proche de Perpignan (66100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Ouvert à l'année.

Fermeture 7 semaines par an et 2 jours par semaine.

Gros portefeuille de clientèle habituée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :

- Emplacement idéal près d'un site culturel, historique et touristique.
- Très bonne rentabilité.
- Revenus du couple ou des associés : 90 K€ par an.

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés (TTC) :

| | 2022 | 2023 |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| 520 000 € (TTC) | 540 000 € (TTC) | 600 000 € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | 6 € (TTC) |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **520 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
- Couple ou associés avec expérience ou en reconversion.
Type de repreneur recherché :
- Apport justifié de 200 K€

Localisation

Localisation : à proximité de Perpignan (66100), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.