

# Restaurant traditionnel en emplacement N°1, proche de Perpignan (66100) en France

### Annonce C1257094 mise à jour le 18 juin 2024

## Description de l'activité

Pyrénées Orientales, proche de Perpignan (66100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Ouvert à l'année.

Fermeture 7 semaines par an et 2 jours par semaine.

Gros portefeuille de clientèle habituée.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 40 Nombre de places en terrasse : 50

Surface commerciale: 400 m<sup>2</sup>

Surface totale: 400 m<sup>2</sup>

#### Points fort:

- Emplacement idéal près d'un site culturel, historique et touristique.

- Très bonne rentabilité.

- Revenus du couple ou des associés : 90 K€ par an.

Loyer mensuel: 1 700 €

## Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
520 000 € (TTC)	540 000 € (TTC)	600 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	6 € (TTC)

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 520 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou première installation

- Couple ou associés avec expérience ou en reconversion.

Type de repreneur recherché :

- Apport justifié de 200 K€

## Localisation

Localisation : à proximité de Perpignan (66100), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.