

## Bar - restaurant ouvrier et routier avec parking sur un axe fréquenté,, Ernée (53500)

Annonce **C1257091** postée le **16/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Sur un axe très fréquenté du Nord Ouest de la Mayenne, à Ernée (53500) : A vendre le fonds d'un bar - restaurant ouvrier et routier.

Bel établissement avec cheminée. Terrasse au calme. 2 grands parkings privés.

Affaire fermée le vendredi soir, le samedi, le dimanche, les jours fériés et 5 semaines par an pour congés.

- Chiffre d'affaires HT supérieur à 400 000 €.
- EBER pour un couple de près de 100 000 €.

Logement à l'étage.

Loyer mensuel de 1 700 € HT (possibilité d'acheter les murs).

Prix net vendeur : 230 000 € + 4,35 % TTC (3,62 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Un axe passant.
- Parking privé.
- Bel établissement.
- Excellente rentabilité.

**Loyer mensuel** : 1 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **240 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ernée (53500), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Ernée : **5 940 ( sos villages )**

## Photos

---

