

## **Boulangerie - deux unités sur deux points de vente et fabrication,, Grambois (84240) en France**

Annonce **C1257050** postée le **16/mai/2024**

### **Description de l'activité**

---

Vaucluse - Grambois (84240) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie situé dans un village du Lubéron, aux abords d'Aix-en-Provence.

Cette affaire est composée de 2 unités sur deux points de vente et fabrication, une au cœur du village et l'autre en bas du village sur un axe passant desservant plusieurs villages.

La gestion de ces 2 points de vente étant ainsi très rapide et facile en livraisons.

Les deux magasins disposent de parkings en sortie et entrée naturelle.

L'agencement des boutiques donnent envie d'y revenir, le matériel est aux normes, toutes les conditions sont réunies pour développer encore cette entreprise. Les peintures et l'électricité viennent d'être refaites ; aucuns travaux à prévoir.

Dans ce cadre agréable calme et chaleureux, possibilité d'exercer l'activité avec sérénité et convivialité.

Cette affaire à proximité d'autres commerces des écoles et du monde associatif, fait de celle ci un lieu de travail accueillant convivial et porteur.

Les deux points de vente (dont un de fabrication) sont accompagnés d'appartement au 1er étage. Celui qui est au cœur du village, dispose d'un T4 relié directement à l'unité de vente. Celui qui est en bas du village a un appartement avec accès indépendant loué 439 € par mois (déductible du loyer principal de ce lot (soit 1100 € - 439 €).

Le loyer de l'unité au cœur du village est de 810 € (compris avec l'appartement).

La configuration de ces deux unités avec appartements compris, permet de se loger sur place pour l'unité de fabrication, et amoindrir le loyer de l'unité au bas du village grâce à la location de l'appartement qui lui est annexé.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 813 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 856 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Grambois (84240), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Grambois : **1 157 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.