Local d'activité / Entrepôt, 862 m2 proche de Montrabé (31850) en France

Annonce **C1257045** postée le **16/mai/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre des murs situés sur le secteur de Montrabé (31850).

Au sein d'un ensemble immobilier multilocataire à destination de bureaux et de locaux d'activités, un lot mixte semi indépendant situé à l'extrême sud de l'ensemble.

Le local comprend des bureaux et locaux sociaux aménagés et climatisés ainsi que quelques salles techniques, un dépôt isolé et traversant HSP 4,5 m et des boxs annexes situés sur une cour privative.

Prestations :

- Construction métallique avec bardage double peau et toiture en bac acier.

- 1 exutoire de fumée en toiture au sein du dépôt et 1 au sein des bureaux.

- 2 portes sectionnelles automatique traversantes dans le dépôt principal (flux en avant possible) + 1 porte sectionnelle automatique pour accéder au dépôt annexé. Les boxs sont munis de rideaux métalliques.

- Portail automatique sur l'avant et sur l'arrière - cour privative de manœuvre et / ou de stationnement.

- Accueil avec 6 bureaux aménagés, cloisonnés et climatisés, local technique pour baie de brassage + salle de réunion. Bureaux en l'état, sur carrelage, cloisons amovibles, goulottes périphériques courant fort / courant faible. Volets roulants pour chaque fenêtre.

- Bâtiment équipé du triphasé.

- Sanitaires + vestiaires équipés d'une douche.

- Espace kitchenette avec évier.

- Salle laboratoire équipée d'une paillasse, eau et évacuation avec d'autres salles techniques.

- Présence d'une centrale incendie + alarme anti-intrusion.

- Parcelle fermée par 2 portails coulissants automatiques.

Le tout sur une parcelle paysagée d'une contenance d'environ 1670 m2.

- Prix de vente : 1 100 000 € HD HH.

- Les honoraires : 5 % HT en sus du prix de vente, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 862 m²

Surface totale : 862 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement

Prix :	**1 166 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 764 €**
Montant honoraires :	**66 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montrabé (31850), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.