

## Bar 50 places avec terrasse dans une ville attractive de plus de 70000 habitants, dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1257035** postée le **16/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : Bar situé sur un emplacement numéro 1, à l'entrée d'une artère piétonne, dans une ville attractive de plus de 70 000 habitants.

Établissement de plus de 70 places dont 20 en terrasse. Agencements récents et aux normes en vigueur.

1 jour de repos hebdo et 4 semaines de congés.

Plus de 160 000 € de chiffre d'affaires en 2023.

Nombreuses possibilités de développement.

Un logement vient compléter l'affaire.

Idéal pour un couple de repreneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer mensuel** : 1 407 €

#### Éléments chiffrés :

CA	162 000 EUR
EBE	55 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **220 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**