

Pâtisserie, salon de thé, snacking dans une galerie marchande,, Issoire (63500) en France

Annonce **C1257024** mise à jour le **17 mai 2024**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Issoire (63500) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie, salon de thé, snacking bénéficiant d'un bel emplacement dans une galerie marchande.

Surface d'environ 83 m². Capacité de 24 places assises.

Matériel en bon état (vitrine neuve), licence restaurant. Linéaire de 13 m environ.

Clientèle d'habitues et de passage.

4 employés.

Chiffre d'affaires net de plus de 235 000 € HT sur le dernier exercice.

- Prix du fonds de commerce : 100 200 € FAI avec un loyer de 15 600 € HT / an.

- Possibilité d'acheter les murs au prix de 291 098 € FAI.

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA	242 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **60 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.