

## Murs commerciaux, 43 m2 dans une zone touristique,, Saint-Martin-de-Ré (17410) en France

Annonce **C1257015** mise à jour le **17 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre des murs commerciaux sur un port, à Saint-Martin-de-Ré (17410), actuellement sous bail commercial 3-6-9 avec locataire en place renouvelé en 2017.

Surface de 43 m2.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Rentabilité brute de 5,71%.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 427 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **332 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin-de-Ré (17410), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-de-Ré : **2 617 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**