

## Hôtel restaurant avec terrasse près de Tours (37000) en France

Annonce **C1257008** postée le **16/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant avec Licence IV idéalement placé, légèrement en retrait de l'axe principal de circulation de cette ville moyenne du Val de Loire sur l'axe Tours - Blois, en Indre et Loire (37) reconnue pour son affluence touristique.

Son nombre de chambres réduit allant de la double économique à la quadruple en fait un hôtel à taille humaine et vous permettra de satisfaire la clientèle cherchant à se loger proche du centre-ville historique et des commerces de proximité fleurissant tout autour de l'établissement. En complément, le restaurant propose une cuisine simple mais de qualité dans une grande salle de près de 30 couverts et bénéficiera d'une terrasse extérieure de grande capacité pouvant accueillir jusqu'à 80 couverts non exploitée actuellement. Des stores parasols permettront de mettre la clientèle à l'abri du soleil. A noter que les portes du restaurant s'ouvre entièrement et donne accès à la terrasse.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel : 34 767 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	437 000 EUR
EBE en 2023	160 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>462 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>198 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**