

## Primeur, épicerie / supérette, multi-activités, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1257007** postée le **16/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce d'épicerie - primeur situé au cœur d'un village touristique et prisé des Pyrénées-Orientales.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié sur un axe principal, cette affaire profite de l'attrait des commerces avoisinants et des facilités de stationnement.

L'équipement est complet.

L'affaire conviendrait pour un exploitant ou un couple.

Pas de salarié à reprendre.

**Loyer annuel : 6 240 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	199 000 EUR
EBE en 2023	52 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **121 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **48 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**