Gîte, Hôtel restaurant, Résidence de tourisme avec terrasse dans le Haut-Rhin (68) en France

Annonce **C1257005** postée le **16/mai/2024**

Description de l'activité

Résidence hôtelière située en montagne, composée de chambres d'hôtes, de meublés touristiques, gîtes et d'appartements totalisant une quarantaine de couchages.

Une salle de restaurant avec une soixantaine de couverts, une cuisine spacieuse et bien équipée dotée de fenêtres avec vue panoramique possibilité de terrasse situé sur un itinéraire GR de France, à 700 m d'altitude, avec vue imprenable sur la plaine d'Alsace et la Fôret noire, cet endroit draine de nombreux randonneurs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 55 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	281 000 EUR
EBE en 2023	55 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**825 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.