Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec piscine et parking dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1257003** postée le **16/mai/2024**

Description de l'activité

Haut Vaucluse : Situé à proximité des grands axes tout en étant au calme, ce très bel hôtel pension a été entièrement remis au goût du jour.

Toutes les prestations sont de qualités (déco, sdb, climatisation, etc). Grand parking privé, une vingtaine de chambres dont PMR. Salle de petit déjeuner, et salle de restauration de plus de 50 places assises. Belle terrasse ombragée avec brumisateur. Piscine.

Fermé tous les midis ainsi que le dimanche 6 mois dans l'année.

Possibilité de développer la restauration le midi.

- CA 2023 : 400 KEuros.

- EBE : 180 KEuros.

- Prix du fonds : 385 KEuros.

- Prix des murs : 654 KEuros (indissociable).

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **50**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
399 000 €	381 000 €	
€	€	
180 000 €	145 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 039 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**654 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos