Primeur, épicerie fine, fromager, près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1257001** postée le **16/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce d'un primeur, épicerie fine, fromager, situé en centre-ville d'une commune de la métropole de Rennes (35).

Ce commerce est très bien tenu par ses exploitants et l'agencement est en bon état.

Développant un C.A. H.T de plus de 330 000 Euros, cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme.

La marge brute globale dégagée représente 37% du chiffre d'affaires du dernier exercice comptable.

Les atouts de l'affaire :

- Qualité de l'agencement et du matériel : pas d'investissement à prévoir à court terme.

- Salariés : Pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce.

- Qualité de vie préservée : Une fermeture hebdomadaire les dimanche et lundi, ainsi que 6 semaines de congés annuels.

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 85 000 Euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 60 000 Euros. Il faut justifier cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Loyer annuel : 9 716 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
330 000 €	328 000 €	
€	€	
86 000 €	84 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.