

Alimentation, Epicerie, Supérette en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1257000** postée le **16/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce d'une épicerie, alimentation générale indépendante, avec rayon boucherie-traiteur, située au cœur d'un village d'Ille-et-Vilaine (35).

Développant un C.A. H.T de plus d'un Million d'Euros, cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme de par la qualité de ses agencements et équipements.

L'équipe est en place permet notamment au rayon boucherie.

Les atouts de l'affaire :

- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Petit loyer : Le local est détenu par la commune et le loyer commercial représente moins de 1,5% du chiffre d'affaires HT.
- Salariés : Des salariés qualifiés à qui est confié le commerce en cas d'absence des exploitants.
- Qualité de vie préservée : Deux jours de repos par semaine, ainsi que 4 semaines de congés annuels.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 150 000 Euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 95.000 Euros. Il faut justifier cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale : 264 m²

Surface totale : 264 m²

Loyer annuel : 16 060 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 081 000 EUR
EBE en 2023	155 000 EUR
Nb pers. en 2023	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **308 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **95 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.