

## Boucherie, charcuterie, traiteur, fromagerie / crèmerie en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1256999** postée le **16/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Boucherie, charcuterie, fromager, traiteur situé dans une rue commerçante d'une cité médiévale à forte renommée. Facilité de stationnement grâce à un parking réservé à l'établissement.

Locaux en parfait état situés au rez de chaussée d'un immeuble moderne.

Clientèle d'habitues (résidents et maisons secondaires).

1 CDI 35h / semaine boucherie + 1 apprenti en poste.

Congés de 5 semaines par an.

- CA : 640 KEuros.

- EBER : 150 KEuros.

- Ticket moyen : 35 Euros.

Potentiel de développement sur la partie traiteur.

Affaire ciblant un couple du métier déjà aguerri.

Les murs, qui sont la propriété des exploitants, sont à vendre en option.

**Loyer annuel : 39 253 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	642 000 EUR
EBE en 2024	150 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>360 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>145 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.