

Bar, Restaurant, Vin et spiritueux licence IV 40 couverts avec terrasse, Paris (75) en France

Annonce **C1256998** postée le **16/mai/2024**

Description de l'activité

Restaurant, bar à vins, bistrot, Licence IV.

Très bel établissement à proximité du canal Saint-Martin, entièrement rénové, 60 m2 environ offrant 40 places assises et 20 places sur terrasse estivale. Façade ouvrante de 6 ml. Cuisine de plain-pied d'environ 20 m2. Extraction 400. Cave à vins ouvertes aux clients avec sous-sol. Décor élégant, ambiance conviviale et musicale.

Clientèle de tourisme, passage, bureaux, événementiels.

Bail 2022, loyer mensuel de 2 224 Euros.

Ouvert uniquement 5 soirs par semaine, fermé 2 jours / semaine et 3 semaines / an.

Pas de personnel à reprendre.

Prix : 330 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 26 688 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.