

## Restaurant 84 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1256996** postée le **16/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Concept original depuis 2011.

La surface de 300 m<sup>2</sup> est confortables pour la clientèle et les exploitants.

Capacité intérieure de 84 couverts et une terrasse de 52 places.

Le chiffre d'affaires de 2023 stable de 1.360.607 Euros, ventilé en 75% de restauration, environ et 25% en ventes à emporter.

Le prix de vente FAI est de 770000 Euros.

La valeur nette des éléments corporels au 31/12/2023, est de 160000 Euros.

EBE retraité de 222903 Euros avec un effectif 2024 déjà optimisé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **84**

Nombre de places en terrasse : **52**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 46 967 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |               |
|------------------|---------------|
| CA en 2023       | 1 360 000 EUR |
| EBE en 2023      | 222 000 EUR   |
| Nb pers. en 2023 | 10            |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **770 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **480 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**