

Bar, Tabac, PMU, Loto 22 places avec terrasse dans une rue commerçante et passante des Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce C1256978 mise à jour le 07 juillet 2025

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence (04) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, française des jeux, PMU situé dans une rue très commerçante et passante.

Cette affaire dispose de 30 places assises en terrasse et 22 places assises à l'intérieur.

Ouverte tous les jours de 6h00 à 20h00, l'affaire fonctionne actuellement avec 4 salariés (offrant un grand confort de travail) en plus du couple d'exploitant.

Effectif total: 5.

Commissions nettes 2023 de 256 k€ dont tabac de 142 k€.

Idéal pour un couple d'exploitants ou deux associés, l'établissement offre une très belle rentabilité et un cadre de vie très agréable par son emplacement géographique.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **22** Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale: 173 m²

Surface totale: 173 m²

Loyer annuel: 16 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023 584 000 CHF EBE en 2023 230 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 814 400 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.