

## Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, 228 m2, Saint-Viaud (44320)

Annonce **C1256974** postée le **16/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie, pâtisserie, chocolaterie idéalement située dans un bourg d'une commune du Pays de Retz dynamique.

Cette boulangerie se trouve dans un pôle commerciale récent qui offre des emplacements de parking et un cadre commercial incontournable.

Pas de concurrence, bel outil de travail avec un local aménagé en 3 laboratoires (boulangier, pâtissier et chocolatier).

Chacun conçu et bien équipé par spécialité et un bel espace commercial de 36 m2.

Travaille actuellement en couple avec 4 CDI.

Cette boulangerie, pâtisserie possède un logement de fonction de 90 m2 avec 3 chambres, un espace salon-séjour-cuisine d'environ 38 m2 et une grande terrasse de 35 m2.

Fermetures annuelles de 8 à 9 semaines par an.

Loyer mensuel fond et logement: 2 500 €.

Chiffre d'affaires 2022/ 2023 : 526 214 € HT.

**Surface commerciale** : 228 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 228 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	526 000 EUR
EBE en 2023	84 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **460 320 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Viaud (44320), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Viaud : **2 155 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.