

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant, Restauration rapide proche de Bourcefranc le Chapus (17560) en France

Annonce **C1256968** postée le **16/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Idéalement situé au bord de la route départementale 728 très fréquenté entre Bourcefranc et Marennes, à la location d'un bâtiment commercial offrant une belle visibilité pour une surface d'exploitation de 150 m<sup>2</sup> avec un parking de 12 places complété d'un terrain de 800 m<sup>2</sup>.

Le local est aujourd'hui agencé pour répondre à une activité de commerce de bouche sur place et à emporter comprenant un espace de vente de 93 m<sup>2</sup>, un WC PMR, un laboratoire - cuisine de 27 m<sup>2</sup> avec extraction, une réserve de 8 m<sup>2</sup>, un bureau de 9 m<sup>2</sup> ainsi qu'un vestiaire de 9 m<sup>2</sup>.

Cet emplacement conviendra à différents types de commerce et de service en recherche d'une bonne visibilité avec d'un accès rapide.

- Signature d'un nouveau bail commercial.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie de 2 mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,52% TTC du prix hors honoraires.

Dossier complet et visite sur demande.

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 152 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bourcefranc le Chapus (17560), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.