Restaurant licence IV avec terrasse près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1256946** postée le **16/mai/2024**

Description de l'activité

Véritable institution à 15 minutes de Bordeaux.

Emplacement n°1.

Une grande terrasse donne sur la rue côté brasserie et une autre est aménagée à l'arrière.

Loyer imbattable de 18 000 € à l'année.

Licence IV.

Fréquentation 2023 le midi : 30 790 couverts et un couvert moyen de 24,89 €.

Fréquentation 2023 le soir : 13.280 couverts et un couvert moyen de 34,89 € (beaucoup de limo/ tapas le soir environ 45 % du CA).

Chiffre d'affaires de 2023 de 1 560 000 €.

EBE : 210 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 560 000 EUR
EBE en 2023	210 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 381 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.