

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 37 m2, Nantes hypercentre en France

Annonce **C1256944** postée le **16/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A Nantes hypercentre, proche de la place du pilori, le droit au bail d'un local de 37 m2.

Dans cette charmante rue piétonne, ce local sur parquet avec murs en pierre dispose d'une surface de vente de 20 m2, desservant directement les pièces arrière de plain-pied aux nombreux usages possibles : Cabines, atelier, bureau ou kitchenette.

Disposant d'un puit de lumière sécurisé au fond du magasin, le magasin est doté d'une vitrine de 2.5 mètres et d'un rideau de fer électrique.

Il offre une hauteur sous plafond de 3.8 m.

Toutes activités de commerce, hors services ou restauration.

Bail commercial en cours.

Loyer attractif : 658 €/ mois sans TVA.

Cession du droit au bail : 65 000 €.

honoraires à la charge de l'acquéreur : 6500 € HT en plus.

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 659 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **61 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.