

## Pizzeria - grill avec une terrasse, Le Faouët (56320) en France

Annonce **C1256937** postée le **16/mai/2024**

### Description de l'activité

---

pizzeria - grill idéalement situé au cœur d'une commune dynamique.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une salle de 40 couverts (cheminée et insert) de 20 places dans la véranda, jardin de 1.000 m2 avec terrasse, d'une cuisine aux normes avec matériel récent, arrière cuisine et stockage.

Le plus, un appartement de 83 m2 au dessus rénové entièrement il y a 4 ans dont la répartition est la suivante : Dégagement, cuisine aménagée et équipée (cheminée et insert) ouverte sur pièce de vie, 2 chambres, salle d'eau (douche, lavabo, WC), grenier aménageable au dessus, dépendance de 80 m2.

De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser depuis plus de 30 ans, une clientèle régulière par son professionnalisme et ses produits de qualité.

Cession du fonds de commerce : 108.500 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 8.500 €.

Possibilité d'acquérir les murs : 173.600 €.

Honoraires à la charge vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **99 180 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Le Faouët (56320), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Le Faouët : **2 988 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**