

## Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris 19ème (75019) en France

Annonce **C1256935** postée le **16/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 19ème (75019) : Restaurant gastronomique entièrement décoré de matériaux haut de gamme, escalier et revêtement en marbre, mobilier de qualité avec licence IV.

La cuisine est bien équipée avec une grosse extraction, idéal pour un chef et son équipe, celle-ci est au sous-sol, et équipée d'un monte-plat électrique, le tout en bon état.

En emplacement n°1, sur un boulevard, une belle visibilité sur un large trottoir offrant une belle terrasse de 40 places ensoleillés.

La possibilité d'élargir la plage horaire pour en faire une brasserie avec quelques emménagement, la licence IV est vendu avec le fonds.

Capacité intérieur, au rez-de-chaussée : 50 couverts et bar d'envoi au sous-sol : 10 couverts supplémentaire, un grand double WC ainsi qu'une grande cuisine.

Chacun des espaces de travail est bien pensé pour un confort de travail optimisé.

Un appartement 2p est compris dans de fonds.

Loyer mensuel 3.139 € HC HT.

Prix de cession : 440.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 139 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**