

## **Epicerie fine, fromagerie, restauration sur place ou a emporter de 83 m2, Marseille 8ème (13008) en France**

Annonce **C1256932** postée le **16/mai/2024**

### **Description de l'activité**

---

A vendre : Epicerie fine, fromagerie, restauration sur place ou a emporter de 83 m2 à Marseille.

Actuellement, il se compose d'un espace client de 45 m2 et d'une réserve/ cuisine de 38 m2.

Le bail commercial est flexible, autorisant toutes les activités, y compris la restauration rapide sur place ou à emporter.

De plus, l'ensemble du matériel existant, comme par exemple, les deux chambres froides, les deux congélateurs, le réfrigérateur, le four à pizza double électrique et les deux vitrines réfrigérées, restera en place.

Un Berlingo réfrigéré de 2021 avec 32 000 km (kilométrage évolutif) sera proposé en plus du prix de vente si l'acquéreur souhaite en faire l'acquisition.

Le chiffre d'affaires a connu une croissance, passant de 144 K€ en 2022 à 161 K€ en 2023.

La clientèle est fidèle avec un bon pouvoir d'achat (le panier moyen est de 25 €).

Le loyer est de 1221 €, charges comprises par mois.

Prix net du vendeur : 70 000 €.

Honoraires cabinet : 7 500 € soit 10.71 % TTC ( 8.93% HT).

prix de vente honoraires inclus : 77 500 €.

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 221 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA	161 000 EUR
----	-------------

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 500 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 8ème : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.