

Tabac, Loto avec terrasse, Martigues (13500)

Annonce **C1256931** postée le **16/mai/2024**

Description de l'activité

Tabac, Loto avec terrasse à développer.

Secteur Martigues : La Venise Provençale.

Baisse de prix, tabac, loto à développer.

Vendue largement en dessous du prix.

Bon emplacement, pour cette affaire de centre-ville, bonne clientèle.

Tenue à minima.

Ouverte seulement 67H/ semaine sur 5,5 jours, fermée tous les samedis après-midi + les dimanches, toute la journée.

Et le soir à 19H30.

Gros potentiel de développement sur les heures et jours d'ouverture et sur tous les produits.

Pas de VAE (0 frigo...), pas d'articles fumeurs, pas d'articles touristiques, pas de cave à cigares, pas d'articles à marge, pas de mise en place de nouveaux services,...

Possibilité de rajouter une terrasse,... (accord mairie...).

De plus, affaire propre, devanture refaite dernièrement...

Aucun travaux à prévoir.

Et Loyer intéressant : 711 €/ mois HT/HC.

En conclusion, une affaire qui ne demande qu'à « exploser ». (Potentiel : à minima, 20 % sur les heures et 20 % sur les articles...).

CA total 2022 : 160 000 €.

Commissions totales nettes 2022 : 120 000 €.

EBE retraité 2022 : 90 000 €.

Prix de vente net du vendeur : 215 000 €.

Honoraires du Cabinet de 9 % TTC (7,5 % HT) à charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 711 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 000 €**

Localisation

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Martigues : **47 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.