

## Restauration rapide 20 couverts avec terrasse, Marseille 1er (13001) en France

Annonce **C1256929** postée le **16/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant environ 160 m2 à Marseille.

Ce grand restaurant rapide avec terrasse.

Cet établissement est idéalement situé pour accueillir une clientèle variée, allant des résidents locaux de Marseille aux touristes de passage.

Grâce à son emplacement stratégique, il bénéficie d'un flux important de piétons et de véhicules, offrant ainsi une belle visibilité et accessibilité

Détails du local :

- Surface : Environ 160 m2.
- Fin du bail : le 31/12/20233.
- Destination du bail : Snacking, boulangerie, pizzeria, petite restauration et restauration traditionnelle uniquement.
- Extraction : oui

Equipements :

- Prêt à travailler : Tout équipé pour de la restauration rapide.
- Terrasse : environ 20 m2 soit plus de 20 couverts.
- WC hommes et femmes.

Aspect financier :

- Loyer : 2 400 € tout compris (charges et taxes foncières incluses).
- Prix net du vendeur : 170 000 €.
- Honoraires du cabinet : 15 300 € (soit 9 % TTC\*\* ou 7.50 % HT).
- Prix de vente honoraires inclus : 185 300 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 172 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 172 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 300 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**