

## Restaurant, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse, Nice centre en France

Annonce **C1256927** postée le **16/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Nice centre : A vendre fonds de commerce de restaurant, brasserie avec licence IV d'une surface d'environ 200 m2 pour une capacité de 80 couverts avec une terrasse de 20 places.

Un parking privatif pour l'exploitant.

Un bail de 9 ans à échéance au 31/12/2031 avec un loyer raisonnable pour cet emplacement de 3 563 € HT HC par mois.

Une situation idéal proche d'hôtels et de la promenade des anglais.

honoraires inclus.

Prix de 378 000 €, honoraires inclus.

Honoraires de 8 % TTC à la charge de l'acquéreur .

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 563 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.