

## Local commercial de 39 m2 dans une zone dynamique,, Merdrignac (22230) en France

Annonce **C1256923** postée le **16/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Merdrignac (22230) : A louer un local commercial situé proche de l'axe Rennes-Quimper (RN164).

Local de 39 m2, avec vitrine située sur une route passante, avec WC.

Possibilité de rajout d'une cave.

- Dépôt de garantie : 700 €.

- Les honoraires de location : 1008 € TTC.

Local libre de suite.

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA 1 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **310 €**

### Localisation

---

Localisation : **Merdrignac (22230), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Merdrignac : **3 090 ( sos villages )**

### Photos

---

