

## Brasserie, Bar, Glacier licence IV 100 couverts avec terrasse, Pézenas, l'entrée du centre historique (34120) en France

Annonce **C1256911** postée le **16/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Pézenas (34120) : A vendre fonds de commerce de brasserie, bar glacier licence IV.

Elle dispose d'une terrasse de plus de 100 places idéalement situé à l'entrée du centre historique de cette ville, haut lieu historique régional fort d'un riche patrimoine.

Le chiffre d'affaire est réparti sur 60 % de restauration et 40 % de bar , avec plus de 100 hecto et de 350 kg de cafés annuel.

Possibilité également d'acheter les murs d'une superficie de 260 m2.

Un logement de fonction peut être créer dans les locaux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 264 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 264 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **292 950 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pézenas (34120), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Pézenas : **8 737 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**