

## Charcuterie, Fromagerie, 60 m2 dans un village touristique,, Plouha (22580) en France

Annonce **C1256909** postée le **16/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Plouha (22580) : Situé au cœur d'un village touristique et dynamique en Bretagne dans les Côtes d'Armor (22), à proximité immédiate des plages, à la vente un fonds de commerce spécialisé dans la fromagerie et charcuterie.

En complément, cette entreprise fait également de la vente de produits d'épicerie sèches et boissons alcoolisées relevant de la petite licence restaurant. (vin, pâté, pâtes, etc).

Description de l'activité :

- Local composé d'une surface de vente d'environ 40 m2, un local de préparation en arrière boutique, une réserve et un WC.
- Pas de personnel à reprendre.
- Fermé lundi, jeudi après-midi et dimanche après-midi.
- Idéal pour une première installation seule ou en couple.

Avantages :

- Emplacement N°1 au cœur d'un centre-ville dynamique avec de nombreux commerces de bouches complémentaires tout autour (boucherie, boulangerie, traiteur, etc).
- Bonne visibilité et accessibilité (stationnement aisé).
- Secteur très touristique.
- Clientèle locale fidèle mais aussi touristiques en saison.
- Local entièrement rénové moderne tout en conservant le charme de l'ancien avec les pierres apparentes.
- Matériel très récent (- de 2 ans).

Photos disponibles sur demande.

- Prix net vendeur : 75 000 €.
- Les honoraires : 8,33% HT à la charge de l'acquéreur soit 6 247 € HT.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **54 998 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Plouha (22580), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Plouha : 4 677 ( sos villages )

## Photos

---

