

Local commercial de 81 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1256908** postée le **16/mai/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé à l'entrée de Saint-Brieuc (22000) au cœur d'un quartier recherché à proximité immédiate de la RN12, à la vente un local commercial situé au rez de chaussée d'environ 81 m2 au sol soit environ 75 m2 de surface commerciale (avec les cloisons) composé de :

- Un grand bureau.
- Un autre bureau plus petit.
- WC.
- Salle d'attente.
- Une cave.
- Une place de stationnement privative couverte en sous-sol.

Avantages :

- La proximité d'une gare SNCF.
 - Locaux en très bon état.
 - Pas de travaux à prévoir.
 - Stationnement facile dans le secteur.
 - Accessibilité aisée - RN12 à proximité immédiate.
 - Bonne visibilité.
- Prix net vendeur : 140 000 €.
- Les honoraires de 8% sont à la charge de l'acquéreur soit 11 200 €.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Informations sur la cession

Prix : **137 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

