

# Bar, tabac, FDJ avec une bonne rentabilité,, Fougères (35300) en France

### Annonce C1256898 mise à jour le 21 mai 2025

## Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Dans le centre-ville de Fougères (35300), à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ bimbeloterie, bénéficiant d'un bon emplacement avec la possibilité de stationnement à proximité.

Affaire avec terrasse.

EBER supérieur à 50 000 € après déduction des cotisations sociales de l'exploitant.

Prix net vendeur de 100 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **20** Nombre de places en terrasse : **15** 

Surface commerciale: 540 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 540 pi<sup>2</sup>

#### Points fort:

- Bon emplacement.
- Terrasse.
- Bonne rentabilité.

Loyer mensuel: 820 CAD

Éléments chiffrés :

EBE en 2023 81 000 CAD

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 172 600 CAD FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

Localisation : Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Fougères : 20 646 ( ville )



