

## Bar, tabac, FDJ avec une bonne rentabilité,, Fougères (35300) en France

Annonce **C1256898** mise à jour le **16 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : Dans le centre-ville de Fougères (35300), à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ bimbeloterie, bénéficiant d'un bon emplacement avec la possibilité de stationnement à proximité.

Affaire avec terrasse.

EBER de 50 000 € après déduction des cotisations sociales de l'exploitant.

Prix net vendeur de 120 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bon emplacement.
- Terrasse.
- Bonne rentabilité.

**Loyer mensuel** : 500 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2023                      50 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                **126 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

### Photos

---

