

Boutique de vêtements et accessoires femmes tendances, autour du bassin d'Arcachon (33120) en France

Annonce **C1256897** mise à jour le **31 juillet 2024**

Description de l'activité

Bassin d'Arcachon (33120) : A vendre le fonds de commerce d'une activité de vente de vêtements, accessoires, chaussures situé sur un emplacement n°1 et premium.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 102 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Cette boutique indépendante est installée depuis 17 ans dans une ville située autour du bassin d'Arcachon.

- La structure propose à une clientèle fidèle qu'elle soit locale ou estivale des vêtements, des accessoires de mode, des chaussures ou de la décoration dans un lieu convivial et incontournable du bassin d'Arcachon.

- CA par internet à créer et à développer.

Loyer mensuel : 36 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	641 000 EUR
Res. net en 2022	114 000 EUR
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	480 000 €
Apport personnel nécessaire :	150 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

- Cette structure est idéale pour un profil professionnel de la filière vêtements, chaussures, maroquinerie.

Type de repreneur recherché : Elle peut également être une belle opportunité pour un profil dynamique en reconversion.

- C'est également un point de vente exceptionnelle pour une 1ère installation.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.