

## Restaurant - bar lounge dans une zone touristique,, Fréjus (83600) en France

Annonce **C1256887** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant, brasserie, bar lounge à Fréjus (83600) plage, dans le Var, dans le quartier privilégié sur le port. L'environnement est idéal au pied du port et de la mer, au cœur des commerces avec une belle vue sur la marina.

La surface totale est d'environ 129 m2. Il se compose :

- D'une véranda climatisée et chauffée s'ouvrant totalement sur la terrasse principale et l'espace terrasse extérieure.
- Un grand comptoir bar avec tireuses à bières.
- Une grande cuisine attenante entièrement équipée.
- De nombreuses réserves, dont une mezzanine et une autre pièce pouvant faire office de bureau.
- Un appartement de deux pièces attenant (avec sa propre entrée).

Aucun travaux à prévoir.

Prix des murs et du fonds de commerce : 682 500 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 129 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 129 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

Emplacement de premier choix sur la marina de Fréjus port.

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022

193 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **682 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Fréjus : **52 953 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**