

## Restaurant traditionnel dans le centre ville,, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1256885** mise à jour le **14 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) : A vendre un restaurant traditionnel situé en plein cœur du centre-ville de Cagnes-sur-Mer (06800).

Une belle salle voutée d'environ 65 m2 ayant un charme et un attrait hors du commun.

La salle intérieure peut accueillir environ 40 à 45 convives et environ 30 places en terrasse extérieure.

Cuisine et bar entièrement équipé.

Belle rentabilité.

Pas de personnel à reprendre.

Idéal pour un couple avec un employé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Forte rentabilité.
- Pas de personnel à reprendre.
- Loyer faible.

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
213 000 €	250 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **199 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Idéal pour une première affaire ou familiale.

## **Localisation**

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

