

### Restaurant traditionnel dans le centre ville,, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

#### Annonce C1256885 mise à jour le 29 juillet 2025

#### Description de l'activité

Belle opportunité dans les Alpes-Maritimes (06) – Vente d'un restaurant traditionnel Situé en plein cœur du centre-ville de Cagnes-sur-Mer (06800), ce charmant établissement bénéficie d'un emplacement privilégié.

Il dispose d'une superbe salle voûtée d'environ 65 m², au caractère unique et au charme authentique, pouvant accueillir 40 à 45 couverts en intérieur, ainsi qu'une agréable terrasse offrant 30 places supplémentaires.

Cuisine et bar entièrement équipés – prêts à l'emploi. Aucune reprise de personnel à prévoir.

Belle rentabilité, idéal pour un couple souhaitant travailler avec un employé.

Surface commerciale: 70 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

# Points fort :

- Forte rentabilité.

- Pas de personnel à reprendre.
- Loyer faible.

Loyer mensuel: 1 000 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
199 000 CHF	234 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : 140 300 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 93 600 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou première installation Type de repreneur recherché : Idéal pour une première affaire ou familiale.

# Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

