

## Local commercial de 390 m2 en centre ville de Nice (06000) en France

Annonce **C1256884** mise à jour le **14 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes, en centre-ville de Nice (06000) : A céder le droit au bail d'un grand local commercial d'une superficie totale de 390 m2 dont un grand espace pour la réserve.

Le local est idéalement bien situé en centre-ville, proche de toutes les commodités, d'une église, etc, dans un quartier à fort potentiel.

Dossier sur demande.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 390 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement N°1.
- Belle visibilité.
- Faible loyer.

**Loyer mensuel** : 3 900 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Type d'opération :          fonds de commerce , droit au bail  
Prix :                            **239 800 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :      professionnel(s) , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**