Cave, vin dans le centre ville, proche de Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1256877** mise à jour le **13 janvier 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes, proche de Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre un fonds de commerce de cave à vin situé en centre-ville d'une commune du littoral.

Local d'environ 95 m2 en angle de rue, sur un axe passant et ayant avec une bonne visibilité avec de belles vitrines.

La cave à vin est agencée avec goût et qualité, un comptoir bar équipé de portes réfrigérées, de jolies alvéoles pour la mise en valeur des vins, un local avec point d'eau, un WC, ainsi qu'un espace dédiée à la dégustation des vins et de produits.

La cave à vin disposent d'un droit de terrasse.

Aucuns travaux à prévoir.

Pas de personnel à reprendre.

Fort potentiel en continuant à développer l'activité de la cave.

Possibilité d'être accompagné par le cédant.

Possibilité d'acquisition des parts sociales de la société.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Points fort :
Commerces, hall marchande, rue piétonne, centre-ville, hyper centre, sur un axe passant et circulant.

Loyer mensuel : 2 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
245 000 CHF	282 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**155 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**94 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos