

## Cave, vin dans le centre ville, proche de Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1256877** mise à jour le **26 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes, proche de Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre un fonds de commerce de cave à vin situé en centre-ville d'une commune du littoral.

Local d'environ 95 m2 en angle de rue, sur un axe passant et ayant avec une bonne visibilité avec de belles vitrines.

La cave à vin est agencée avec goût et qualité, un comptoir bar équipé de portes réfrigérées, de jolies alvéoles pour la mise en valeur des vins, un local avec point d'eau, un WC, ainsi qu'un espace dédiée à la dégustation des vins et de produits.

La cave à vin disposent d'un droit de terrasse.

Aucuns travaux à prévoir.

Pas de personnel à reprendre.

Fort potentiel en continuant à développer l'activité de la cave

Possibilité d'être accompagné par le cédant.

Possibilité d'acquisition des parts sociales de la société.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Commerces, hall marchande, rue piétonne, centre-ville, hyper centre, sur un axe passant et circulant.

**Loyer mensuel** : 2 312 €

**Éléments chiffrés :**

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 260 000 € | 300 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce  
Prix de cession : **195 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

