Local d'activité / Entrepôt, 132 m2 dans une zone d'activité,, Fougères (35300)

Annonce **C1256856** postée le **15/mai/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : Situé au cœur d'une zone d'activités, un village d'entreprises proposant plusieurs cellules neuves de 130 m2 à 350 m2, livrées brutes avec réseaux en attente, dalles béton surcharges de 1.5t / m2 au sol.

L'exemple de la cellule c18 comprend l'atelier de 132.30 m2 avec 2 portes sectionnelles de 3mx3,50m, 2 places de parkings à l'avant, une cour de 40 m2 à l'arrière, empierrée et clôturée.

Possibilité de fusionner plusieurs cellules et d'y installer des mezzanines suivant les besoins.

Livraison prévue fin 2025.

Les honoraires TTC de 2.94 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 132 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**191 100 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**187 353 €**
Montant honoraires :	**2 %**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.