

## Restaurant/ bar/ chicha avec terrasse, Carouge en Suisse

Annonce **C1256854** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Carouge - Genève : A vendre restaurant/ bar/ chicha avec terrasse.

Aucun travaux à prévoir.

Potentiel de développement.

Actuellement un restaurant/ bar dansant/ chicha.

Idéal pour une brasserie ou autre concept de restauration.

Le midi n'a pas été exploité, volonté du propriétaire de s'orienter sur le soir uniquement.

Terrasse non exploitée ou très peu, énorme potentiel.

Outils de travail :

Grand bar.

Cuisine aux normes, ventilation/ extraction.

Belle opportunité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 278 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 278 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

Belle superficie de 280 m<sup>2</sup> (jusqu'à 170 couverts).

Terrasse jusqu'à 60 couverts.

Emplacement au cœur des Acacias à Carouge.

Rénovation en 2022 plus de CHF 100'000 investis, aucun travaux à prévoir.

Cuisine équipée, tout est aux normes.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **244 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Carouge, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Carouge : **19 874 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**