

## Local professionnel de 90 m2, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1256848** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A louer un local professionnel de 90 m2 avec mezzanine, situé au premier étage et équipé d'un ascenseur. Il dispose d'un parking gratuit pour les clients et de deux places de stationnement privatives.

Idéal pour des cabinets paramédicaux, professions libérales et sociétés de service.

- Le loyer annuel est de 20 400 € HT / HC soit 1 700 € HT / Hc mensuel.

- Charges mensuelles : 187,50 € HT.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 4406,40 € TTC.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**