

## Restaurant 25 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Peyrehorade (40300) en France

Annonce **C1256846** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Peyrehorade (40300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 120 m2 situé sur un axe principal.

L'établissement dispose d'un patio extérieur semi-couvert pouvant accueillir 25 couverts avec 40 couverts à l'intérieur. Deux réserves extérieures d'environ 20 m2.

Ouvert du mardi au vendredi midi et soir et le samedi en juillet - août.

Bail 3/6/9.

Loyer annuel de 9 600 € TTC soit 800 € TTC mensuel, non assujetti à la TVA.

- Prix de vente : 112 000 € FAI.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Peyrehorade (40300), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Peyrehorade : **3 611 ( sos villages )**

### Photos

---

