

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone passante et touristique,, Lyon (69005) en France

Annonce **C1256818** mise à jour le **17 mai 2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69005) : Bel emplacement pour un restaurant disposant de 40 places assises sur 2 niveaux, plus de 100 m2 cuisine et stockage inclus.

Emplacement idéal dans une artère très passante et très touristique de Lyon.

Points forts :

- Local sur deux niveaux.
- Terrasses sur une rue piétonne.
- Gaine d'extraction aux normes sur le toit.
- Gros potentiel de développement car actuellement faible amplitude d'ouverture.

- Pas de reprise de personnel.

- Loyer de 800 € mensuel, charges comprises.
- Loyer correct à 860 € CC.

- Une reprise de personnel négociable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA 103 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **168 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 5ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.